

Số: *317* /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 13 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Quyết định số 61/2011/QĐST-DS ngày 12/7/2011 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2011 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 12/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:  
Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Sa Đéc.

Người phải thi hành án:

- Ông(bà): Nguyễn Ngọc Đa, Phạm Thị Hon, Nguyễn Thạch Lam, Nguyễn Ngọc Cúp. Địa chỉ số 381/2 ấp Hòa Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

**1/ Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 247, TĐĐ số 2, diện tích đo đạc kê biên 1.732,3m<sup>2</sup>, trong đó mục đích sử dụng: ( 1.500 m<sup>2</sup> đất ONT + 232,3m<sup>2</sup> đất CLN ), đất được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Đa đứng tên, tọa lạc tại ấp Hòa Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **1.206.397.962 đồng.**

- Một phần thửa đất số 249, TĐĐ số 2, diện tích đo đạc kê biên 4.660,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất CLN, đất được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Đa đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Hòa Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **1.411.882.164 đồng.**

**2/ Công trình gắn liền với đất + Hệ thống điện nước hoàn chỉnh:**

Nhà ở: 240 m<sup>2</sup> = 348.500.880 đồng.

Sảnh: 84 m<sup>2</sup> = 112.592.592 đồng.

Kho:  $846 \text{ m}^2 = 643.047.984$  đồng.

Kho lên gạch:  $124 \text{ m}^2 = 94.252.896$  đồng.

Kho sản xuất:  $620 \text{ m}^2 = 471.264.480$  đồng.

Kho chứa vật liệu:  $352 \text{ m}^2 = 267.556.608$  đồng.

Bờ kè:  $113,10 \text{ m}^2 = 69.578.554$  đồng.

### **3/ Hệ thống trạm biến áp 3 pha:**

Trạm biến áp 3P lắp đặt K 2009 gồm Bình Thibida 25 KVA số lượng 03 bình; Trụ điện ly tâm; Tủ điều khiển. **Giá: 40.609.674 đồng.**

### **4/ Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 43.424.100 đồng.**

**Tổng giá bán chung:  $1+2+3+4 = 4.709.340.000$  đồng ( Bốn tỷ, bảy trăm lẻ chín triệu, ba trăm bốn chục ngàn đồng ).** Các khoản thuế, phí do người mua tài sản chịu.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 01/8/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 01/8/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 01/8/2023 đến 15 giờ ngày 03/8/2023 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 04/8/2023.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc). Điện thoại: 02773.898668.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án và Người phải thi hành án biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.

